

טופס:			חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		
סוגי מכרזים והתקשרויות		פרק משני:		משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
התקשרות בפטור ממכרז		תת פרק:			
7-3-6-2		הוראה מקשרת:			
7-3-6-2-1-ט		מספר טופס:			
תת מהדורה: 01		מהדורה:			

משרד:	רשות המסים בישראל
יחידה מזמינה:	רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	26.12.2023

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

במהלך שנת 2024 נדרשות התקשרויות עם בעלי/מפעילי חניונים שונים, כמפורט בטבלה המצ"ב (לכל חניון בנפרד) לאספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, ברחבי הארץ.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בעלי/מפעילי חניונים שונים.
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	כמצוין בטבלאות המצ"ב.
ספק זה הנן:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	ההתקשרויות והתשלומים הינם עם כל בעלי מפעילי חניונים בנפרד עפ"י המצוין בטבלאות המצ"ב.
תקופת ההתקשרות:	החל מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7-3-6-2	הוראה מקשרת:	
ט 7-3-6-2-1	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 500 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל – אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ערן אזולאי	מרכז נכסים ולוגיסטיקה	ערן אזולאי
מרכז (נכסים ולוגיסטיקה) חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ

שם בעל החניון	שם היחידה	כתובת החניון	מספר חניות	מחיר חניה ללא מע"מ	סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ
ים חניונים 514174416	חקירות תל אביב-אורח	ישראל גלילי-3 ראשל"צ	50 קופונים	30 ₪ ליום חניה-ללא הצמדה	21060 ₪
ים חניונים 514174416	מכס מרכז אורח חניה- מקום שמור	ישראל גלילי-3 ראשל"צ	150 קופונים 6-חניות שמוות	30 ₪ ליום חניה-ללא הצמדה 260 ש"ח	63180 ₪ 21902.4 ש"ח

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

גרעין נדל"ן 513857045	שירלי טל	ז'בוטינסקי 5 ר"ג	4	600 ₪ לחודש מדד 01/16	33696 ₪
מגדל 520004896	יחידת דלק	כפר נטר	11	250 ₪ לחודש מדד - 01/2010	38610 ₪
מרחבים טל 513069583	טרמינל 3 נתב"ג	נתב"ג	86 תווי חניה	68800 ₪ לשנה-תשלום מראש	80496 ₪
מרחבים טל 513069583	ממן-נתב"ג	נתב"ג	34 תווי חניה	27200 ₪ לשנה-תשלום מראש	31824 ₪
גב י-ם-ממן 511797557	מודיעין משולב	להב-433	9	225 ₪ לחודש מדד 05/15	35381 ₪
חברת ריט 1 513821488	יחידת הביטחון	אבא הלל סילבר 18 לוד	6	225 ₪ לחודש מדד 11/11	18954 ₪
חברת ריט 1 513821488	יחידת הביטחון	אבא הלל סילבר 18 לוד	4	280 ₪ לחודש מדד 11/11	15724 ₪

סוגי מפרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
ט 7.3.6.2.1	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

טארוס - בע"מ	משפטית ת"א	המסגר 6 תל אביב	10	650 ₪ לחודש מדד 08/2009	91260 ₪
511061269					

התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של מעל 150,000 ₪ כולל מע"מ

שם בעל החניון	שם היחידה	כתובת החניון	מספר חניות	מחיר חניה ללא מע"מ	סה"כ מחיר חניה כולל מע"מ
אורן א.פ- 2017 515598167	מע"מ נתניה+מטה מעברים	סמילנסקי 8-נתניה	71	700 ש"ח לחודש-ללא הצמדה 854.70 לאורח לחודש-לכל יחידה בנפרד!	697788 ש"ח 24000 ש"ח
כל בו חצי חנים 512180886	מכס ומע"מ אשדוד	כל בו חצי חנים אשדוד	27	550	208494 ₪
חניון מוזיאון הסובלנות 515457687	חקירות י-ם	הלל 3 ירושלים	27	940 ₪ לחודש	356335.2 ₪
חניוני מאיה 513699215	מע"מ גוש דן	רמת גן	34	890 ₪ לחודש	424850.4 ₪

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
ט.7.3.6.2.1	מספר טופס:	
תת מהדורה 01	01	מהדורה:

564408 ₪	670 ₪ לחודש מדד 11/18	60	כנפי נשרים 66 ירושלים	מכס ומע"מ י- ם	אלה ר. נכסים 511983546
25272 ₪	900 ₪ לחודש מדד 11/18	2			
12000 ₪	854.70 לחודש	אורחים			
454896 ₪	900 ₪ מדד 01/22	36	השלושה 2-ת"א	מע"מ ת"א 3- עובדים	אי בי סי חניונים 512759341
33696 ₪	1200 ₪ לחודש מדד 01/22	מקום שזור-2 חניות			
16848 ₪	1200 ₪ לחודש	אורחים			
374868 ₪	890 ₪ לחודש מדד 01/22	30	השלושה 2-ת"א	היחידה המשפטית	אי בי סי חניונים 512759341

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

טופס:

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשהת:	
ט: 7.3.6.2.1	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

21060 ש"ח	1500 ש"ח לחודש		אורחים		
288000 ש"ח	1200 ש"ח לחודש	20	דרך הציונות 29 נצרת	מע"מ נוף הגליל	מלון - אוליביה 515499754

הערה: מספרי החניות המצוינים לעיל, אינם סופיים. לועדת המכרזים הסמכות להגדיל את היקף החניות ב- 10% לכל חניון בנפרד.